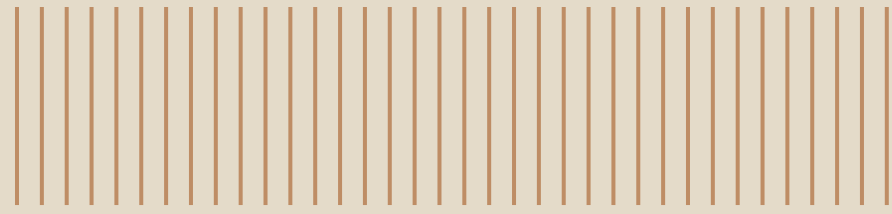


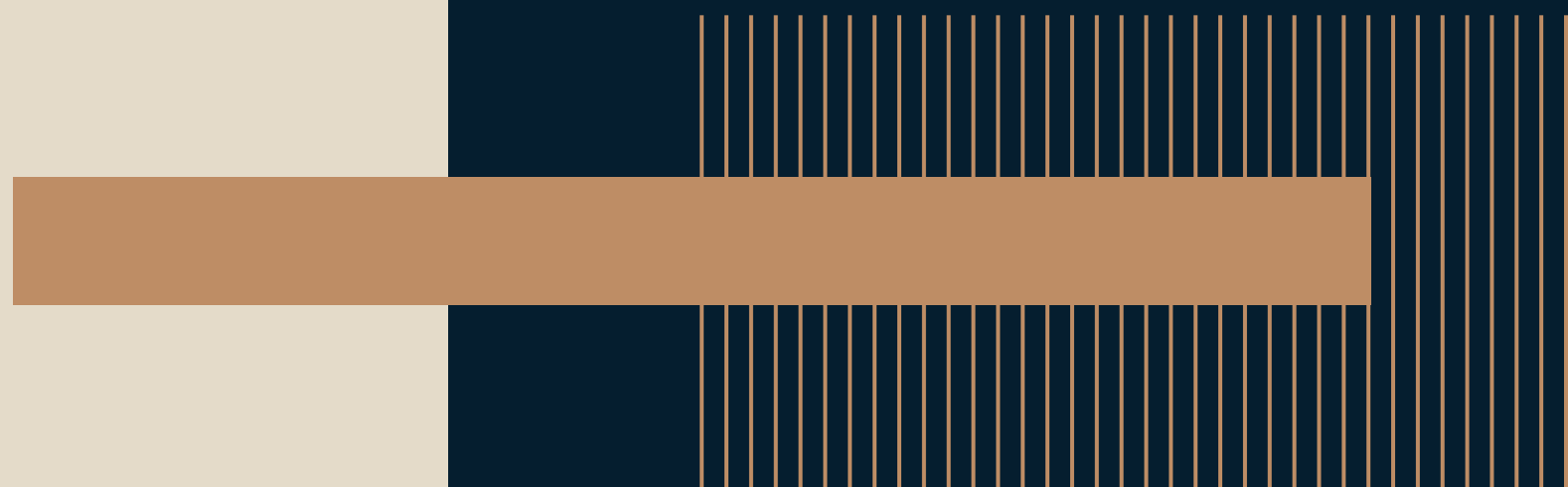


GRAN CITTÀ





- 3 Manifesto
- 4 Itapema
- 7 Localização
- 11 Empreendimento
- 16 Espaços de lazer
- 31 Apartamentos
- 47 Arquitetura
- 49 Construtora





Liberdade

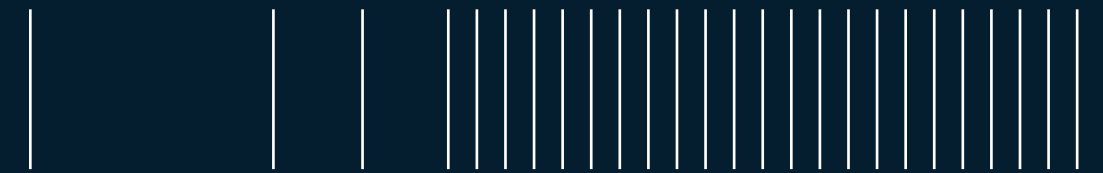
para desbravar caminhos;
descobrir novas possibilidades;
simplificar a rotina;
aproveitar as facilidades da cidade;
viver em conexão com a natureza
e preencher o cotidiano com momentos inesquecíveis.

Isso é valorizar o que realmente importa: o agora.
Seja bem-vindo à morada dos seus sonhos!

Gran Città - Viva novas experiências de liberdade.

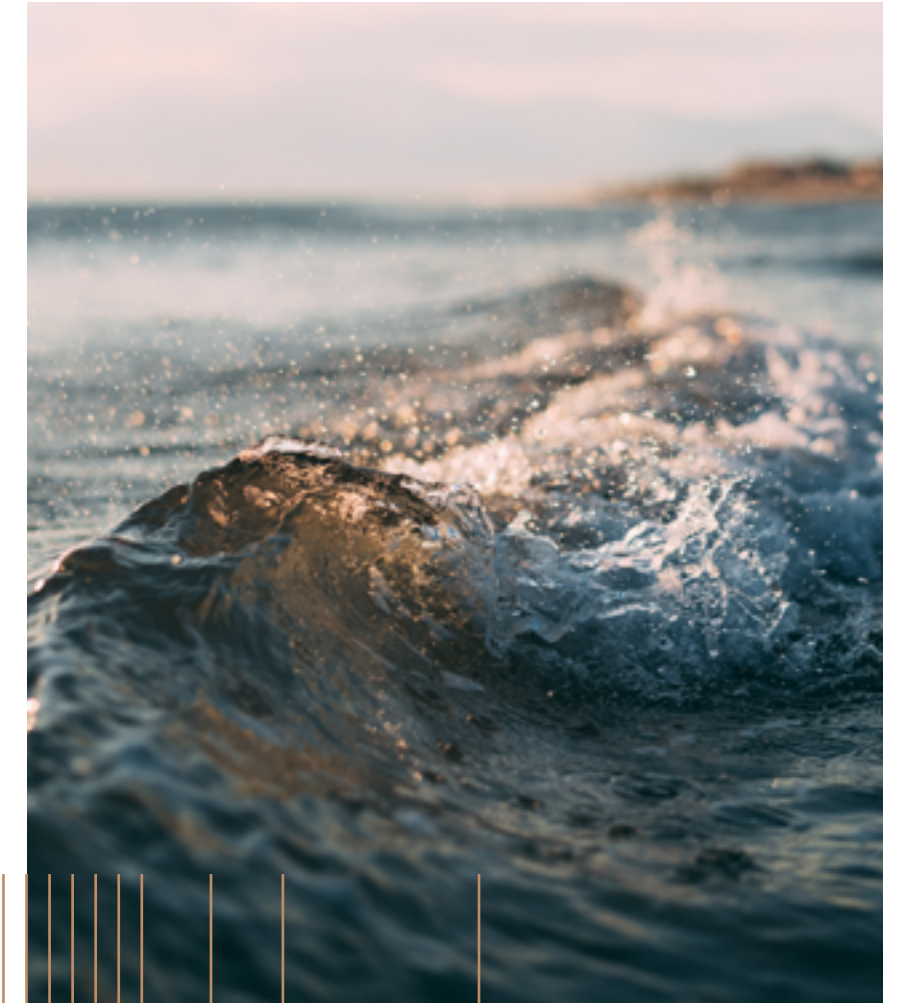
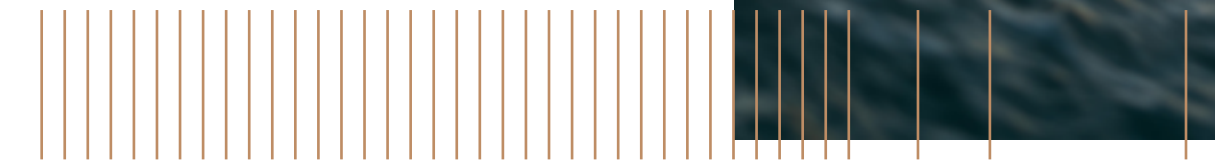
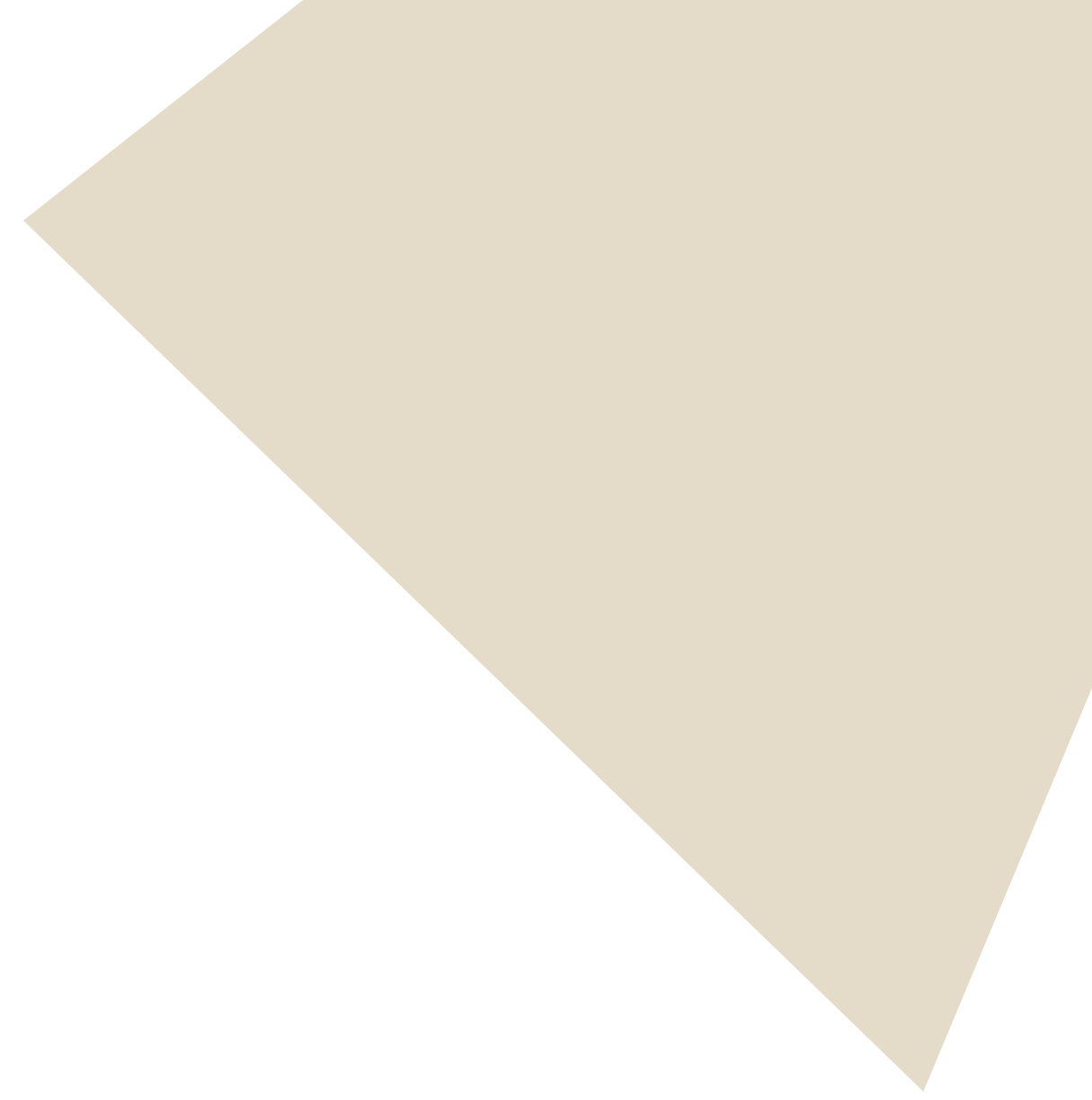


ITAPEMA



Viva o melhor de Itapema.

Experimente uma rotina descomplicada, com acesso privilegiado às mais belas paisagens catarinenses.



Com praias contempladas pelo Oceano Atlântico, Itapema possui extensa área de Mata Atlântica preservada e uma infraestrutura urbana em constante expansão, oferecendo a localização ideal para aproveitar o que Santa Catarina tem de melhor: hospitalidade, gastronomia e contato íntimo com a natureza.

Localizada com acesso facilitado à BR-101 sentidos norte e sul, Itapema também se destaca no cenário imobiliário nacional pela economia crescente e alta qualidade de vida proporcionada a seus moradores e visitantes. Com uma vasta lista de alternativas para lazer e negócios, Itapema é atualmente um dos destinos mais procurados do país e do Mercosul.







LOCALIZAÇÃO



O melhor da cidade e as maravilhas naturais da região ao seu alcance.

CIDADES PRÓXIMAS

13 km — Porto Belo
 22 km — Balneário Camboriú
 28 km — Itajaí
 45 km — Navegantes
 48 km — Gov. Celso Ramos
 73 km — Florianópolis
 80 km — Blumenau
 109 km — Joinville
 119 km — Jaraguá do Sul
 234 km — Curitiba

AEROPORTOS

45 km — Navegantes
 82 km — Florianópolis
 126 km — Joinville
 220 km — Curitiba

MARINAS

14 km — Tedesco Marina Garden Plaza
 24 km — Marina Itajaí

PONTOS TURÍSTICOS

14 km — Parque Unipraias
 50 km — Beto Carrero World
 3 km — Itapema Beach Resorts



Veja no Google Maps

AV. GOVERNADOR CELSO RAMOS, 500
 CENTRO - ITAPEMA/SC



Estrategicamente posicionado, o Gran Città proporciona acesso privilegiado às facilidades urbanas e vistas paradisíacas de Itapema a qualquer hora do dia. Um despertar constante para novas experiências, inspirando a liberdade para apreciar seus sonhos.

A Av. Governador Celso Ramos é o endereço perfeito para quem visa manter o lifestyle ativo, sem renunciar à conexão com a natureza: a localização é ideal para praticar caminhadas com segurança, curtir momentos de lazer nos arredores, passear com os pets e acessar a praia para assistir ao pôr-do-sol — tudo com acesso facilitado às entradas e saídas da cidade.



Viva novas experiências de liberdade







EMPREENDIMENTO





Projetado para pessoas que buscam sofisticação, privacidade e exclusividade.

Em um cenário surpreendente, surge uma cidade verticalizada que permite explorar novos caminhos e possibilidades: uma oportunidade única para vivenciar novas experiências de liberdade.

No Gran Città, elementos de arquitetura conectam-se a espaços integrativos e acabamentos de alto padrão, tendo como resultado a sofisticação ideal para você apreciar a realização dos seus sonhos.

Com uma estrutura imponente, as fachadas do Gran Città exploram traços retos e simetrias que, combinados aos acabamentos e detalhes harmônicos concebidos para pertencer ao cenário da cidade, contribuem para o coletivo e possibilitam interações entre ambientes externos e internos.

Projetado para facilitar o acesso às oportunidades da região, o empreendimento se integra ao entorno e oferece uma entrada convidativa que conta com luxuosa área comercial e espaços exclusivos para proporcionar maior qualidade de vida aos seus moradores.



EMBASAMENTO
Pavimento térreo, acesso
ao hall de entrada e salas
comerciais.



LAZER ROOFTOP 360° (55º ANDAR)

APARTAMENTOS PENTHOUSE
(53º E 54º ANDAR)

APARTAMENTOS TIPO 1 E 2
(8º AO 52º ANDAR)

APARTAMENTOS GARDEN (7º ANDAR)

ÁREA DE LAZER (6º ANDAR)

GARAGENS (G1, G2, G3 E G4)

HALL DE ENTRADA /SALAS COMERCIAIS
(PAVIMENTO TÉRREO)



55 pavimentos

94 apartamentos
(Garden, Tipo e Penthouse)

2 a 5 vagas de garagem

Arquitetura contemporânea

Áreas de lazer internas e externas

Lazer Rooftop 360º

8 Salas comerciais



HALL DE ENTRADA
Portaria 24h - Acesso principal
via pavimento térreo



GARAGENS
4 pavimentos com vagas:
G1, G2, G3 e G4.

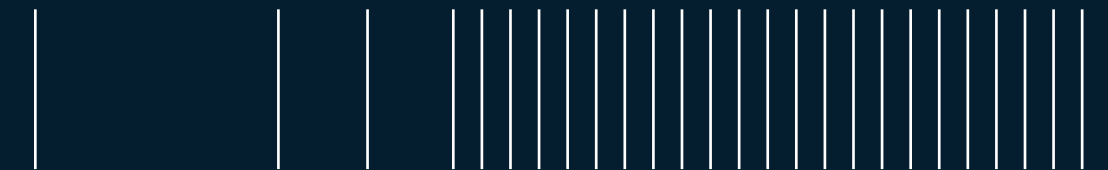
- PARA CADA APARTAMENTO:**
- Vaga com ponto de espera para carregador de veículo elétrico.
 - Área de depósito box privado.

ESCADARIA
Acessos e circulação
por escadarias identificadas.





ESPAÇOS DE LAZER



Espaços de convivência e lazer para toda a família, em qualquer época do ano.

Áreas de lazer completas, pensadas para proporcionar o melhor do bem viver para todas as gerações.

No Gran Città, as áreas de lazer foram projetadas para responder às necessidades de toda a família. O empreendimento conta com piscina adulta e infantil, brinquedoteca, playground, academia, salão de festas, pub, sala de jogos, sauna, piscina interna aquecida e espaços de socialização integrados à arquitetura do empreendimento.

Destaque especial para o espaço petpark — ambiente exclusivo para promover qualidade de vida aos pets e seus tutores, residentes do Gran Città.





PISCINA ADULTA E INFANTIL
Lazer externo



SOLARIUM
Lazer externo



PISCINA AQUECIDA
Lazer interno



SAUNA
Lazer interno

CITTÀ CONSTRUTORA



ACADEMIA
Lazer interno



PUB
Lazer interno



EXTENSÃO PUB / SALÃO DE FESTAS
Lazer externo

CITTÀ CONSTRUTORA

EXTENSÃO PUB / SALÃO DE FESTAS
Lazer externo





SALA DE JOGOS
Lazer interno



PLAYGROUND
Lazer externo

BRINQUEDOTECA
Lazer interno



PETPARK
Lazer externo



Espaços de lazer
 Liberdade para
 apreciar seus
 melhores momentos.

1. SOLARIUM 111,76 m²

2. PISCINA INFANTIL 38,54 m²

3. PISCINA ADULTO 72,25 m²

4. QUIOSQUE 17,53 m²

5. EXTENSÃO QUIOSQUE 33,50 m²

6. SALÃO DE FESTAS 132,57 m²

7. EXTENSÃO SALÃO DE FESTAS 46,10 m²

8. PUB 59,57 m²

9. EXTENSÃO PUB 25,10 m²

10. SALA DE JOGOS 41,69 m²

11. EXTENSÃO SALA DE JOGOS 37,18 m²

12. BRINQUEDOTECA 23,64 m²

13. PLAYGROUND 67,26 m²

14. ACADEMIA 62,80 m²

15. ESPAÇO FUNCIONAL 85,12 m²

16. MINI QUADRA POLIESPORTIVA 130,40 m²

17. SAUNA 8,90 m²

18. HIDROMASSAGEM 5,00 m²

19. PISCINA AQUECIDA 22,65 m²

PETPARK (PAVIMENTO TÉRREO) 71,73 m²

ROOFTOP 360º (55º ANDAR) 216,47 m²

Rooftop 360°
Descubra novas possibilidades —
com vista panorâmica de toda a
cidade.





ROOFTOP 360°
Lazer externo panorâmico

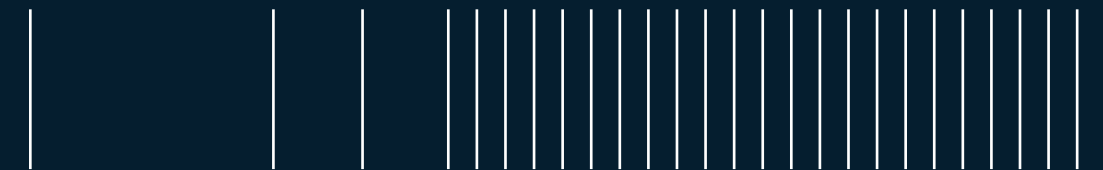


ROOFTOP 360°
Lazer externo panorâmico



APARTAMENTOS

GARDEN · TIPO · PENTHOUSE



Valorizar o que realmente importa: o agora.



Os apartamentos do Gran Città foram projetados para oferecer amplitude, aconchego e espaços favoráveis à apreciação do bem viver.

Ambientes funcionais que se comunicam entre si e proporcionam uma atmosfera agradável, resultam em moradias que recebem amigos e famílias com conforto e sofisticação. Suítes amplas e espaços comuns com aberturas generosas possibilitam a iluminação e arejamento adequados, com uma vista esplendorosa da cidade de Itapema.

E, para oferecer experiências ainda mais personalizadas, as áreas íntimas de cada apartamento podem ser editadas de acordo com as necessidades de cada proprietário.

94 Apartamentos
(Garden . Tipo e Penthouse)

Amplas esquadrias

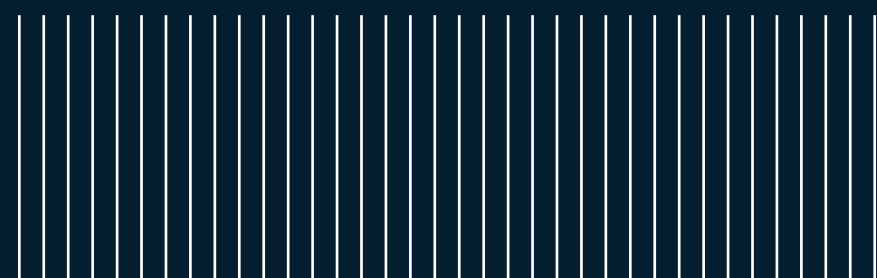
Iluminação natural

2 e 5 vagas de garagem

Ventilação cruzada

Espera para aspiração central

Isolamento térmico e acústico



APARTAMENTO

Tipo 1 - 141,44 m²

1. Suíte Master 14,13 m²

2. Banheiro Suíte Master 4,70 m²

3. Suíte 02 11,43 m²

4. Banheiro Suíte 02 3,58 m²

5. Suíte 01 13,71 m²

6. Banheiro Suíte 01 3,62 m²

7. Área Social 55,19 m²

8. Lavabo 2,45 m²

9. Área Serviço 2,90 m²



APARTAMENTO

Tipo 1 / Garden

283,28 m²

- | | |
|--|--|
| 1. Suíte Master <i>14,13 m²</i> | 6. Banheiro Suíte 01 <i>3,62 m²</i> |
| 2. Banheiro Suíte Master <i>4,70 m²</i> | 7. Área Social <i>33,52 m²</i> |
| 3. Suíte 02 <i>11,43 m²</i> | 8. Lavabo <i>2,45 m²</i> |
| 4. Banheiro Suíte 02 <i>3,58 m²</i> | 9. Área Serviço <i>3,22 m²</i> |
| 5. Suíte 01 <i>10,78 m²</i> | 10. Sacada Gourmet <i>15,64 m²</i> |
| | 11. Área Externa <i>142,94 m²</i> |





HOME THEATER
Apartamento Tipo 1



COZINHA / JANTAR
Apartamento Tipo 1





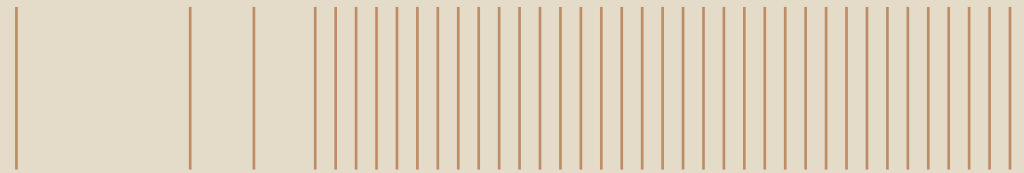
SUÍTE 01
Apartamento Tipo 1



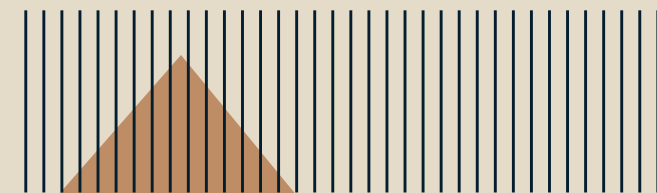
SUÍTE 01 / VISTA
Apartamento Tipo 1



SUÍTE 02 / VISTA
Apartamento Tipo 1



SUÍTE 02
Apartamento Tipo 1





SUÍTE MASTER
Apartamento Tipo 1



SUÍTE MASTER / VISTA
Apartamento Tipo 1

APARTAMENTO

Tipo 2 - 143,83 m²

1. Suíte Master 14,35 m²

2. Banheiro Suíte Master 4,70 m²

3. Suíte 02 11,43 m²

4. Banheiro Suíte 02 3,58 m²

5. Suíte 01 13,71 m²

6. Banheiro Suíte 01 3,62 m²

7. Área Social 54,43 m²

8. Lavabo 2,71 m²

9. Área Serviço 4,23 m²



APARTAMENTO

Tipo 2 / Garden - 271,51 m²

1. Suíte Master 14,35 m²

2. Banheiro Suíte Master 4,70 m²

3. Suíte 02 11,43 m²

4. Banheiro Suíte 02 3,58 m²

5. Suíte 01 10,78 m²

6. Banheiro Suíte 01 3,62 m²

7. Área Social 37,68 m²

8. Lavabo 2,71 m²

9. Área Serviço 4,23 m²

10. Sacada Gourmet 14,46 m²

11. Área Externa 129,02 m²

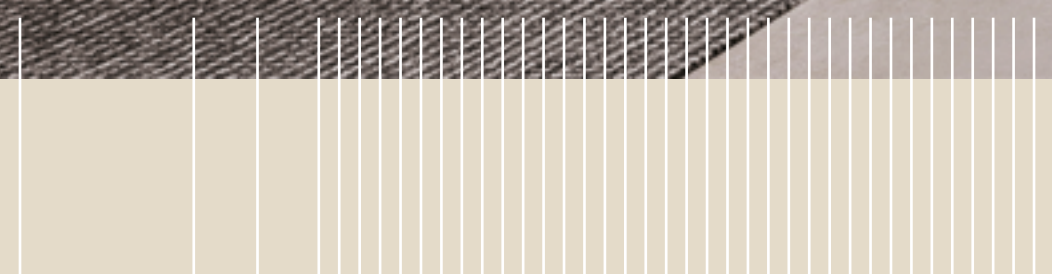




LIVING
Apartamento Tipo 2



LIVING / COZINHA
Apartamento Tipo 2



Penthouses:
seja bem-vindo à morada
dos seus sonhos.

5 suítes, ambientes amplos e
integrados para você apreciar
o melhor do bem viver.



LIVING
Apartamento Penthouse



1. Suíte 01 *14,35 m²*

2. Banheiro Suíte 01 *4,70 m²*

3. Suíte 02 *11,43 m²*

4. Banheiro Suíte 02 *3,58 m²*

5. Suíte 03 *14,06 m²*

6. Banheiro Suíte 03 *3,62 m²*

7. Suíte Master *20,11 m²*

8. Banheiro Suíte Master *7,28 m²*

9. Suíte 04 *11,30 m²*

10. Banheiro Suíte 04 *4,00 m²*

11. Área Social *94,42 m²*

12. Área Social Externa *24,27 m²*

13. Lavabo *2,40 m²*

14. Área Serviço *5,24 m²*

APARTAMENTO

Penthouse - 285,05 m²

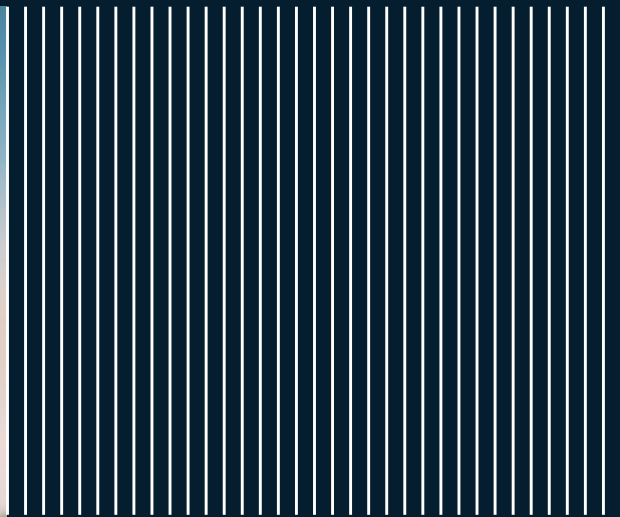


SUÍTE MASTER
Apartamento Penthouse

GRAN CITTÀ



Desbravar caminhos;
Descobrir novas
possibilidades.



ARQUITETURA

Cinthyra Avila Arquitetura

Nossa arquitetura acolhe, integra e respeita o meio onde é inserida, com qualidade e profissionalismo.

Com experiência de 12 anos no mercado, desenvolvemos projetos para incorporação e residenciais, que englobam desde arquitetura até design de interiores e mobiliário.

Criamos projetos personalizados com autenticidade, valorizando a identidade das marcas e pessoas, com foco em viabilizar as necessidades técnicas, funcionais e estéticas de acordo com os desejos de cada cliente, oferecendo soluções flexíveis, contemporâneas e tecnológicas.

Acreditamos que para obter um bom projeto a pesquisa constante em diferentes universos de conhecimento é fundamental. Assim, envolvendo o estudo de materiais, técnicas construtivas, novas tecnologias e elementos arquitetônicos personalizados, conseguimos entregas que somam e resultam em projetos com essência única.



“ O Gran Città é uma grande cidade verticalizada, com amplos espaços de convivência para seus moradores.

Um empreendimento onde linhas retas e linguagem contemporânea traduzem um conceito sofisticado e atemporal.”

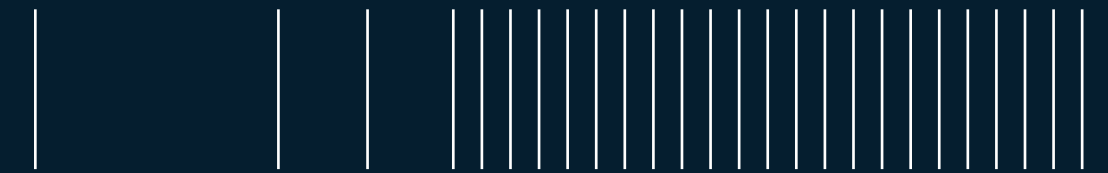
Cinthyra Avila - Arquiteta

CINTHYA AVILA
ARQUITETA

@cinthyaavila_arquitetura +55 47. 99140.3366
contato@cinthyaavila.com.br Itapema . SC



CONSTRUTORA





Ressignificamos os *conceitos de moradia,* entregando projetos que proporcionam *bem-estar e qualidade de vida.*

Nós somos a Città Construtora

Com o propósito de transformar sonhos em realidade, a Città atua na área de incorporação imobiliária priorizando a excelência em todo o ciclo construtivo, da elaboração à execução dos projetos, promovendo experiências de alto padrão alinhadas às tendências globais do mercado. A ética, a transparência e a exclusividade nos acompanham em toda a nossa trajetória — o pavimento ideal para construir relações sólidas e duradouras com clientes, colaboradores e comunidade. Em constante evolução, temos como objetivo encantar e surpreender, ampliando o conceito de bem-estar, respeitando o meio ambiente, valorizando a cidade e promovendo o conceito de bem viver.



CENTRAL DE ATENDIMENTO
Av. Joao Francisco Pio, 169
Centro - Itapema/SC.

TELEFONES:
Comercial: +55 47 99273-7467
Jurídico: + 55 47 99257-5370

citta@cittaempreendimentos.com
cittaempreendimentos.com

